

Mutui casa +8,2% nel quarto trimestre

ROMA - Nell'ultimo trimestre 2009 le richieste di mutui per l'acquisto di abitazioni sono cresciute dell'8,2% rispetto al 2008, per un ammontare di circa 247 miliardi di euro. Nello stesso periodo il credito al consumo ha avuto un incremento del 6,7% a quota 113 miliardi di euro. Per effetto della crisi, tuttavia, lo stato delle sofferenze ha raggiunto l'1,19% a fine 2009, in crescita dello 0,33% sul 2008.

Questa l'analisi contenuta nel primo Report trimestrale "Indicatori di indebitamento, vulnerabilità e patologia finanziaria delle famiglie italiane" realizzato dall'Abi in collaborazione con il ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

"Complessivamente emerge un buon livello di solidità delle famiglie italiane, anche se la crisi induce a monitorare con attenzione tutti i possibili fronti di vulnerabilità. Di fronte a questo, le sole politiche di credito non possono fornire una risposta globale, ma sono necessarie soluzioni più specifiche", spiega il rapporto.

L'anno scorso il 58% delle famiglie italiane, circa 15 milioni di nuclei, disponeva di un reddito sufficiente per sostenere i costi di un mutuo. Il dato scende al 30% se si guarda alle famiglie giovani e senza una casa di proprietà, in particolare nelle grandi città.

Nella fase più recente, comunque, sia il dato nazionale che quello relativo alle grandi macroaree geografiche ed alle famiglie giovani registrano un relativo miglioramento a cui contribuisce soprattutto il basso livello dei tassi di interesse.

Fonte: Repubblica.it (30 aprile 2010)